

Продажа прав аренды с возможностью последующего выкупа

Санкт-Петербург, Мучной пер., д. 1

Здание расположено на углу Мучного переулка и набережной канала Грибоедова, следовательно, захватывает пешеходный трафик с обеих улиц.

Все помещения неглубокие, с естественным освещением.

Общая площадь 510,2 кв.м. из которых:

Первый этаж - 283,8 кв.м.

Второй этаж - 226,4 кв.м.

Два отдельных фасадных входа (с набережной канала Грибоедова и Мучного переулка).

Один отдельный вход со двора.

Выделенная электрическая мощность - 45 кВт

Система пожарной сигнализации.

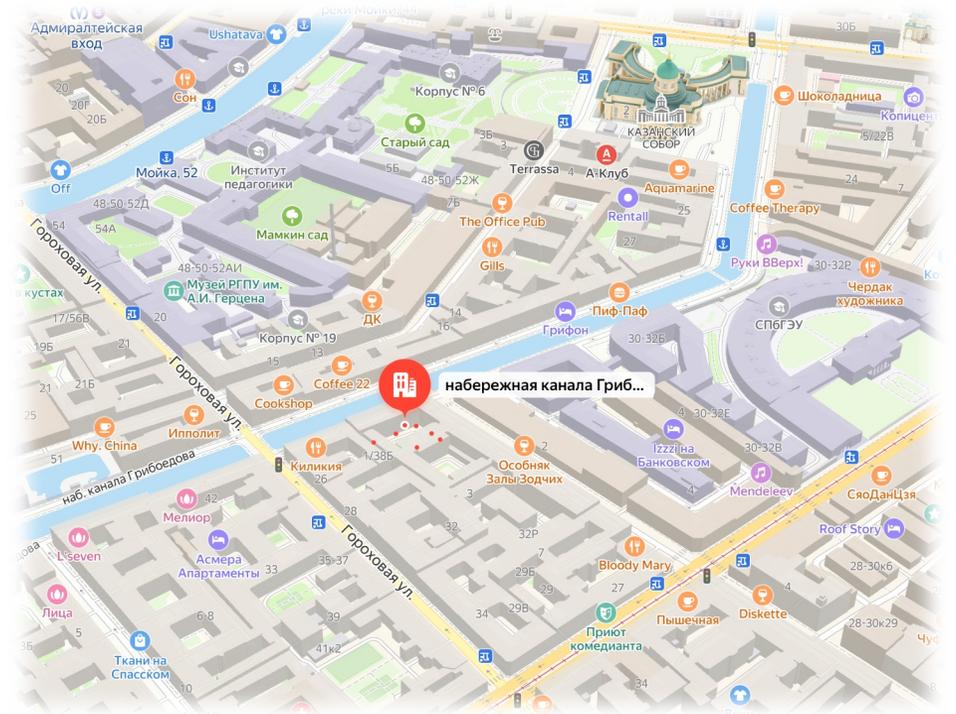
Помещения сданы в аренду (отель и бар).

С документами по выкупу ознакомиться можно [по ссылке](#).

/ Общая площадь
510,2 м²

/ Совокупный потенциальный МАП
800 000Р

/ Стоимость всего проекта
По запросу



ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА



04

Минуты до ст. м. «Сенная
площадь»

+7 000

Человек - пешеходный трафик
в сутки

ПЛАНИРОВКИ

1 этаж



2 этаж

