

# Готовый арендный бизнес

ЛО, г. Колпино, Финляндская ул., д. 6 ([посмотреть на карте](#))

Отдельно стоящее здание расположенное рядом с жилмассивом.

Возможна смена концепции проекта под формат стрит-ритейл;

Возможное использование з/у: возведение многоквартирного **жилого дома**.

- Высота потолков – **3-5 метров**
- Электрическая мощность – **80 кВт**
- Водоснабжение – **центральное**
- Наземная парковка на **+15 м/м**

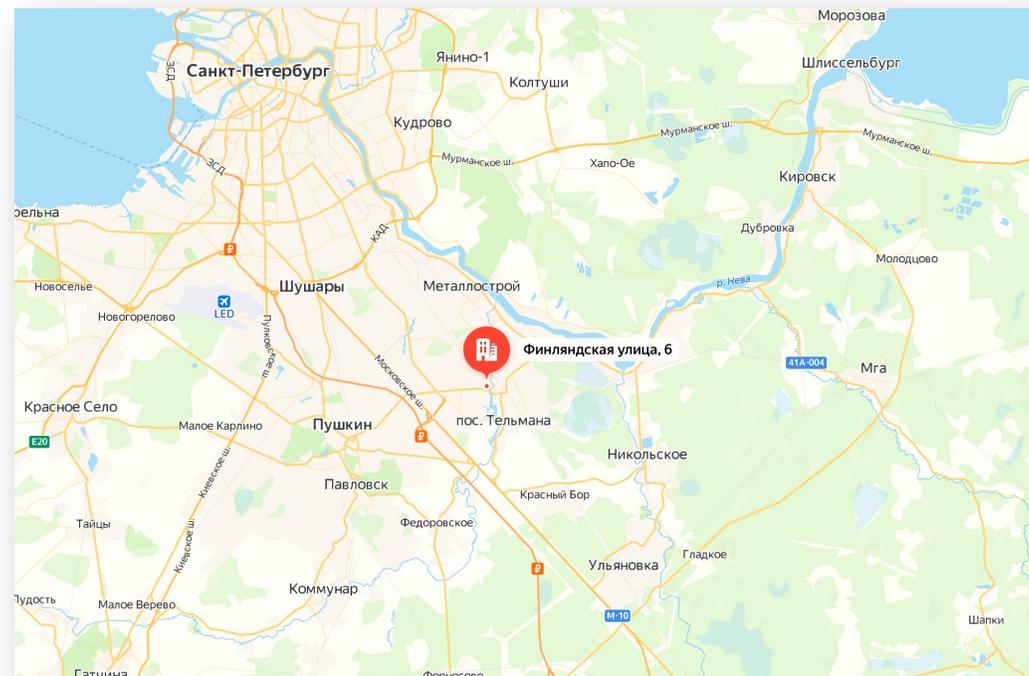
Сейчас на объекте находится СТО и хостел.

**Земельный участок (4 561 м<sup>2</sup>) – в собственности.**

/ Общая площадь здания  
**2 071,3 м<sup>2</sup>**

/ Текущий МАП  
**1 200 000 ₽**

/ Стоимость всего проекта  
**По запросу**





## Фотографии объекта



**02**

Минуты от автобусной остановки  
«Улица Карла Маркса»



**06**

Минут от железнодорожной  
станции «Колпино»