

# Инвестиционный проект

Санкт-Петербург, пр-кт Обуховской  
Обороны, д. 49

Участок расположен в Санкт-Петербург,  
Невском районе, непосредственно у  
проспекта Обуховской Обороны  
который переходит в Невский проспект.

Возможно рассмотреть реконструкцию  
и переоборудование здания под  
**ледовую арену** с устройством  
стандартной ледовой поверхностью, а  
также строительство комплекса  
апартаментов (40 000 м<sup>2</sup>)  
На объекте расположен объект  
незавершенного строительства (53%)

Текущий МАП: 1 800 000 руб

ВРИ: для размещения объектов  
физической культуры и спорта

/ Общая площадь з/у

**18 000 м<sup>2</sup>**

/ Кадастровый номер з/у

**78:12:0007021:24**

/ Стоимость всего проекта

**200 000 000 руб.**



## Фотографии объекта



**05**

Минут от трамвайной остановки «ДК  
Невский»



**22**

Минут от станции метро  
«Елизаровская»

