

Продажа прав аренды с возможностью последующего выкупа

г. Санкт-Петербург ул. Гороховая д. 24/24

Помещение в историческом центре Санкт-Петербурга, на пересечении Гороховой улицы и набережной канала Грибоедова, что обеспечивает огромный трафик состоящий как из горожан, так и гостей города.

Окружение: учебные корпуса РГПУ им. А.И. Герцена, Институт технологии и дизайна, бизнес-центры, рестораны, бары и др.

Угловое расположение и протяженность фасадов вдоль Гороховой улицы и Набережной канала Грибоедова обеспечивает просматриваемость помещения и позволяет захватить наибольший трафик.

Помещение на 2-м этаже, обеспечено двумя отдельными фасадными входами - с набережной Канала Грибоедова и улицы Гороховой.

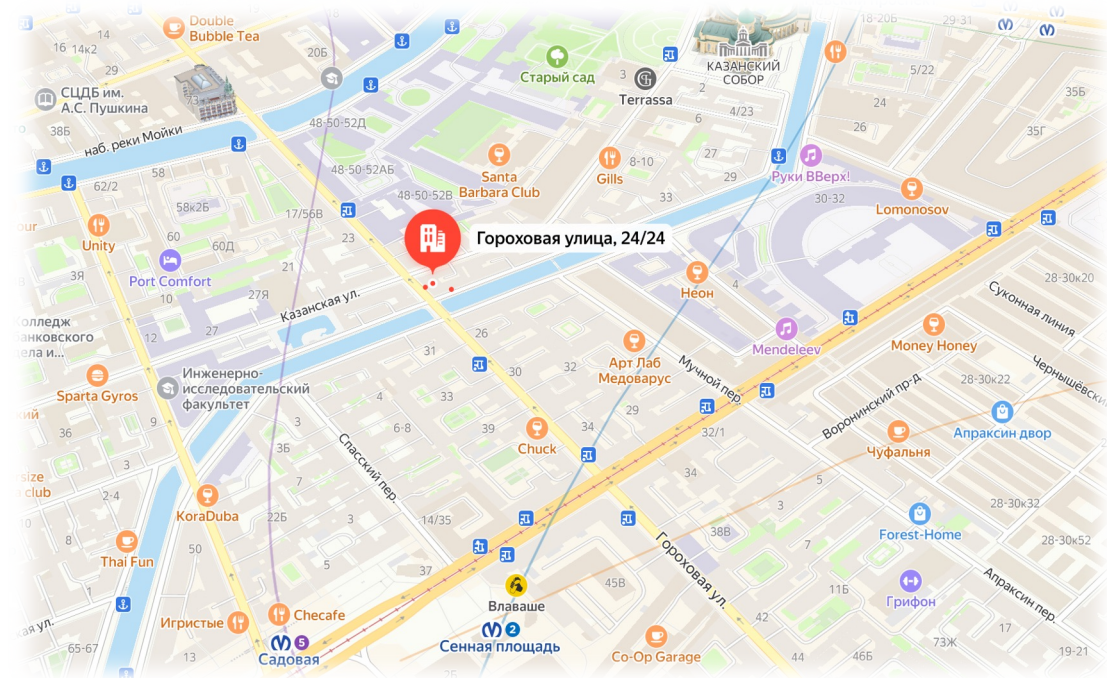
Выделенная электрическая мощность - 36 кВт (с возможностью увеличения)

С документами по выкупу ознакомиться можно [по ссылке](#).

/ Общая площадь
278,6 м²

/ Совокупный потенциальный МАП
+650 000Р

/ Стоимость всего проекта
По запросу



ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА



05

Минут до 3-х ст. м.
(Садовая, Спасская, Сенная
площадь)

+8 000

Человек - пешеходный трафик
в сутки

ПЛАНИРОВКА

