

# Готовый арендный бизнес с «Пятерочкой»

Москва, ул. Краснодарская, вл. 60А ([посмотреть на карте](#))

Отдельно стоящее здание с готовым арендным бизнесом с якорным арендатором «Пятерочка». Здание расположено в густонаселенном районе, с активным пешеходным и автомобильным трафиками.

- Наземная стихийная парковка на **+20 м/м**
- Население района Люблино насчитывает более **180 000** человек
- Открытие магазина планируется **01.12.2024** года

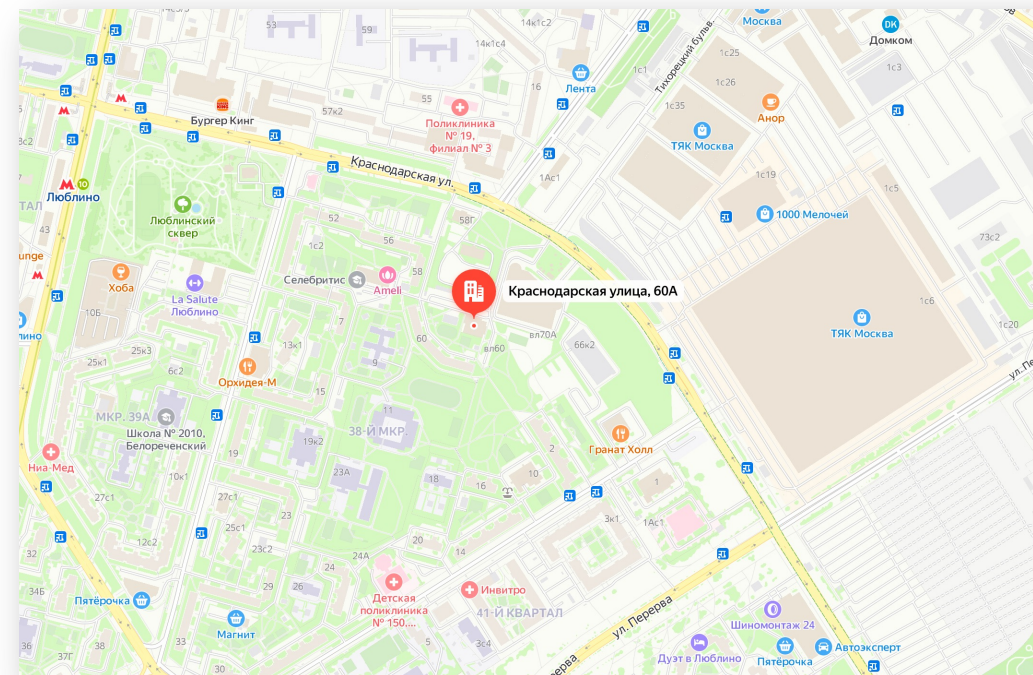
Срок договора аренды с супермаркетом «Пятерочка» в 2024 году заключен на **10 лет**.

**Земельный участок находится в собственности.**

/ Общая площадь здания  
**543 м<sup>2</sup>**

/ Потенциальный МАП  
**1 200 000 ₽**

/ Стоимость всего проекта  
**130 000 000 ₽**



## 1 этаж



## Характеристики

- Высота потолков – **3 метра**
- Электрическая мощность – **119 кВт**
- Водоснабжение – **центральное**



## Кадастровые номера

- Здание – **77:04:0004015:1063**
- Участок – **77:04:0004015:76**