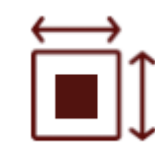


Предложение по покупке готового арендного бизнеса от собственника



МО., г.
Долгопрудный,
ул.
Виноградная, д.
7



Площадь –
980 м²

—
ЧТО ПРЕДЛАГАЕМ:

**Готовый арендный
бизнес**

—
КАТЕГОРИЯ:

Стрит-ритейл 7,1 лет

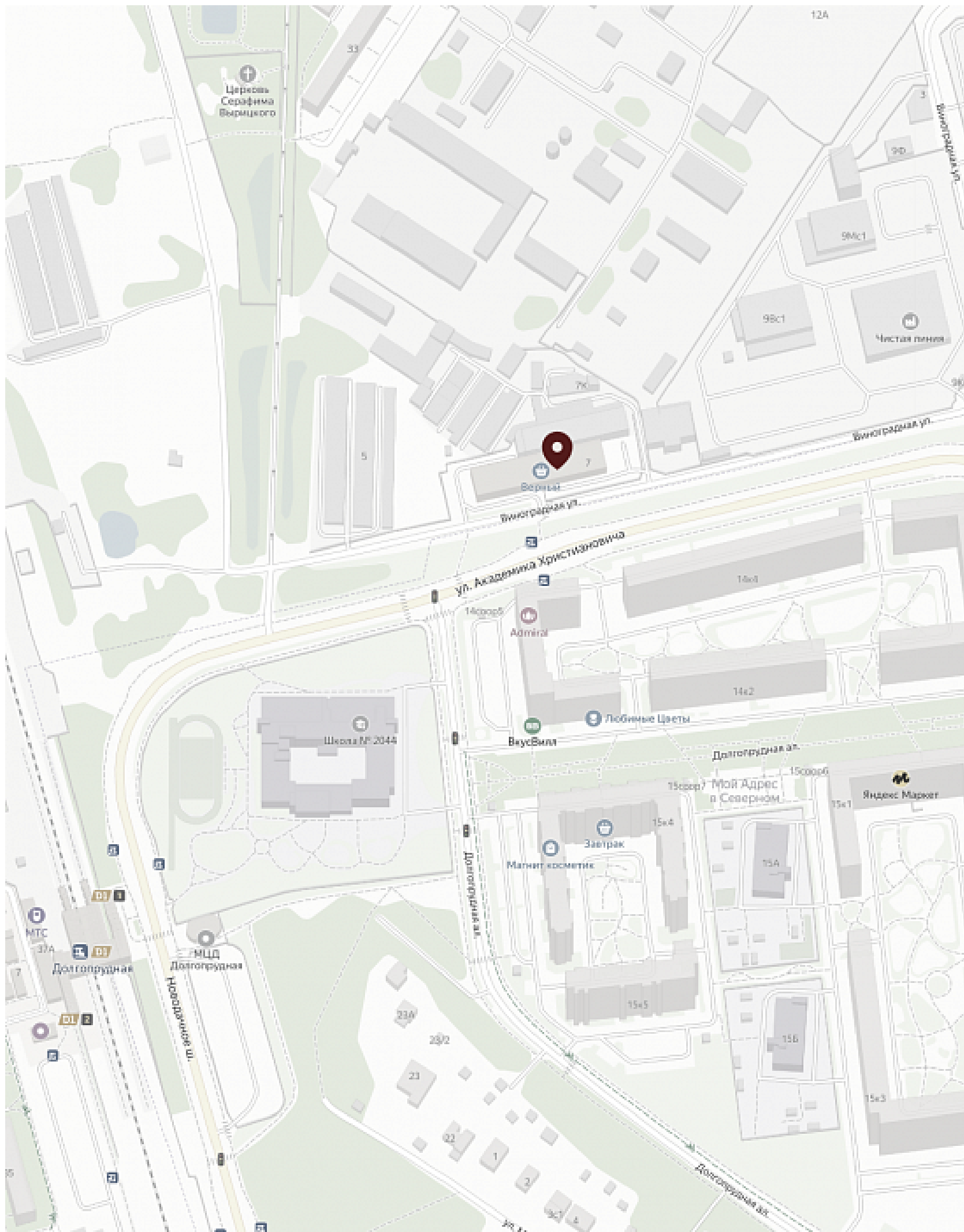
—
ОКУПАЕМОСТЬ:

—
СТОИМОСТЬ:

95 000 000 ₽

—
МАП:

1 108 800 ₽/мес



ЛОКАЦИЯ:

- **2 МИН** от ближайшей остановки общественного транспорта
- **670 м** от ж/д платформы Долгопрудная

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА:

- Помещение формата стрит-ритейл напротив густонаселённого ЖК
- Супермаркет Верный успешно работает с момента открытия в 2020 г, в круглосуточном режиме

ПЕШЕХОДНЫЙ ТРАФИК:

8000 чел. ежедневно

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

-  **980 м²**
-  **185 кВт**
-  **1 этаж**
-  **4,5 м**

СТОИМОСТЬ:

- **95 000 000 ₹**
за весь объект
- **96 939 ₹/м²**

ТИП СДЕЛКИ:

- **Продажа по ДКП**

Поэтажная планировка

1 ЭТАЖ



Коммерческие условия:

Стоимость:

95 000 000 ₺

Площадь:

980 м²

Цена м²:

96 939 ₺/м²

Финансовые показатели



Якорные
арендаторы:

Супермаркет **Верный**



МАП
объекта

1 108 800 ₽/мес



Окупаемость

7,1 лет



Стоимость
всего проекта

95 000 000 ₽



Доходность

14 %

Объект:



МО., г. Долгопрудный, ул. Виноградная, д. 7

Контакты: