AGÁSTONE
Инвестиционно-финансовая группа

Предложение по покупке готового арендного бизнеса от собственника

Москва, ул. Весёлая, д. 2

Площадь – 2 205 м²

ЧТО ПРЕДЛАГАЕМ:

Готовый арендный бизнес

КАТЕГОРИЯ:

ТК

ОКУПАЕМОСТЬ:

9,7 лет

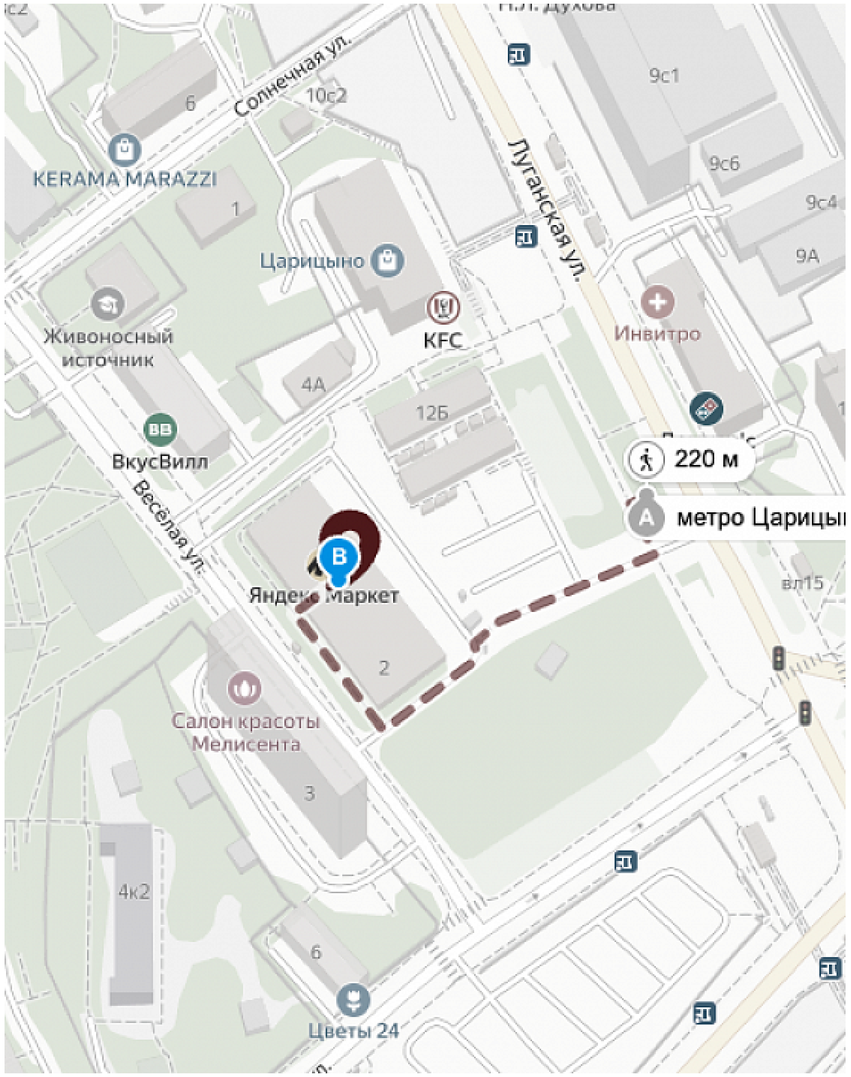
СТОИМОСТЬ:

По запросу

МАП:

₽/мес

+7 900 628-47-11 a.kozin@agastone.ru



ЛОКАЦИЯ:

— **3 мин** от метро Царицыно

— **100 м** от станции МЦД Царицыно

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА:

— Полностью обновленный торговый комплекс районного масштаба с якорными арендаторами

— Расположен в густонаселенном спальном районе на юге Москвы

ПЕШЕХОДНЫЙ ТРАФИК:

96 400 чел. ежедневно

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

2 205 м²

600 кВт

1 этаж

4 м

СТОИМОСТЬ:

— **По запросу**
за весь объект

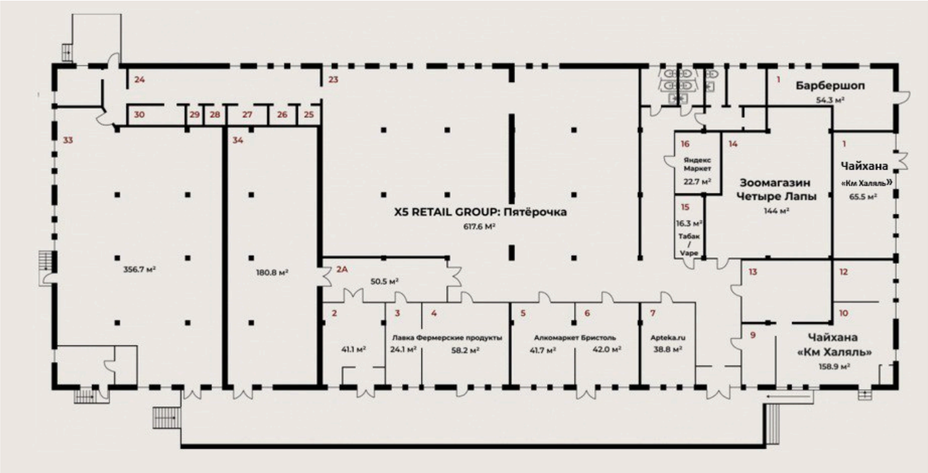
— **326 530 ₽/м²**

ТИП СДЕЛКИ:

— Комбинированная
— Прямая продажа по ДКП
— Продажа SPV

Поэтажная планировка

1 ЭТАЖ



Коммерческие условия:

возможна продажа по блокам

Стоимость:

от 0 ₽
до 160 000 000 ₽

Площадь:

от 9 м² до 492 м²

Цена м²:

от 0 ₽
до 981 595 ₽

Блоки на продажу

№ ПОМ.	АРЕНДАТОРЫ	ПЛОЩАДЬ м²	МАП	СТОИМОСТЬ	СТОИМОСТЬ м²
2А	Ермолино	50,5	176 500 ₽	21 200 000 ₽	424 000 ₽
16	Пункт выдачи **Яндекс Маркет**	22.7	88 800 ₽	12 000 000 ₽	528 634 ₽
15	Табачная лавка	16.3	134 300 ₽	16 000 000 ₽	981 595 ₽
1	У **Палыча**	54,3	250 000 ₽	30 000 000 ₽	555 556 ₽
34	массажный салон	9	0 ₽	0 ₽	0 ₽
33	Вкусно и Точка	492	0 ₽	160 000 000 ₽	325 203 ₽

Финансовые показатели

Якорные арендаторы:

Ермолино

Пункт выдачи **Яндекс Маркет**

МАП объекта

₽/мес

Стоимость всего проекта

По запросу

Окупаемость

9,7 лет

Доходность

10,1 %

Фотографии объекта

Объект:

Москва, ул. Весёлая, д. 2

Контакты:

+7 900 628-47-11

a.kozin@agastone.ru