

# Продажа прав аренды помещения в центре Санкт- Петербурга на Невском



Санкт-Петербург,  
Невский  
проспект, д. 22-24



Площадь –  
1082 м<sup>2</sup>

ЧТО ПРЕДЛАГАЕМ:

**Готовый арендный  
бизнес**

КАТЕГОРИЯ:

ОКУПАЕМОСТЬ:

**00 лет**

СТОИМОСТЬ:

**400 000 000 ₽**

МАП:



**₽/мес**

---

ЛОКАЦИЯ:

---

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

 **1082 м<sup>2</sup>**     **300 кВт**

 **ЭТАЖ**     **М**

---

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА:

---

СТОИМОСТЬ:

**– 400 000 000 ₽**  
за весь объект

---

ПЕШЕХОДНЫЙ ТРАФИК:

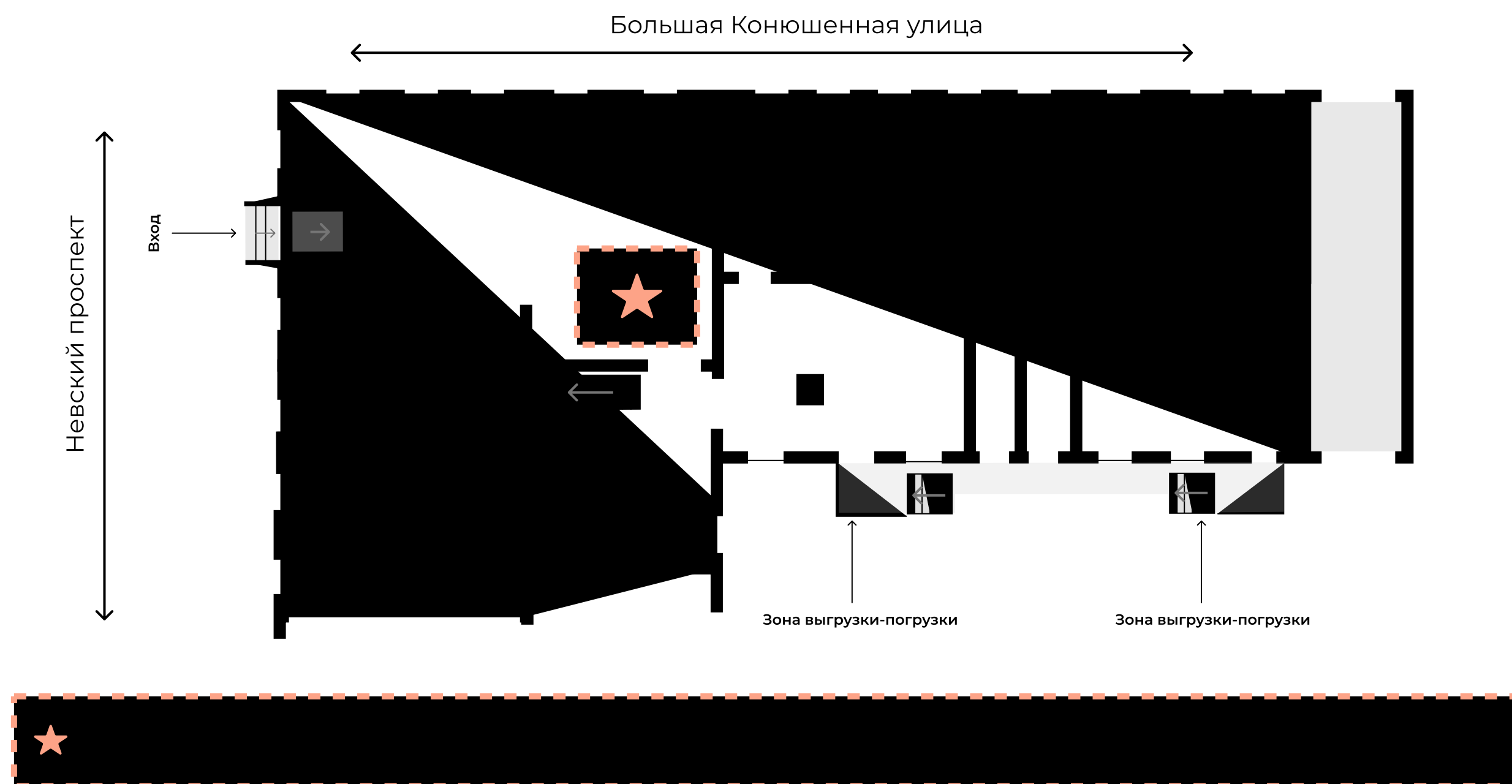
**185 000 чел. ежедневно**

---

ТИП СДЕЛКИ:

## Поэтажная планировка

Первый этаж



Коммерческие условия:

Стоимость:

**400 000 000 ₺**

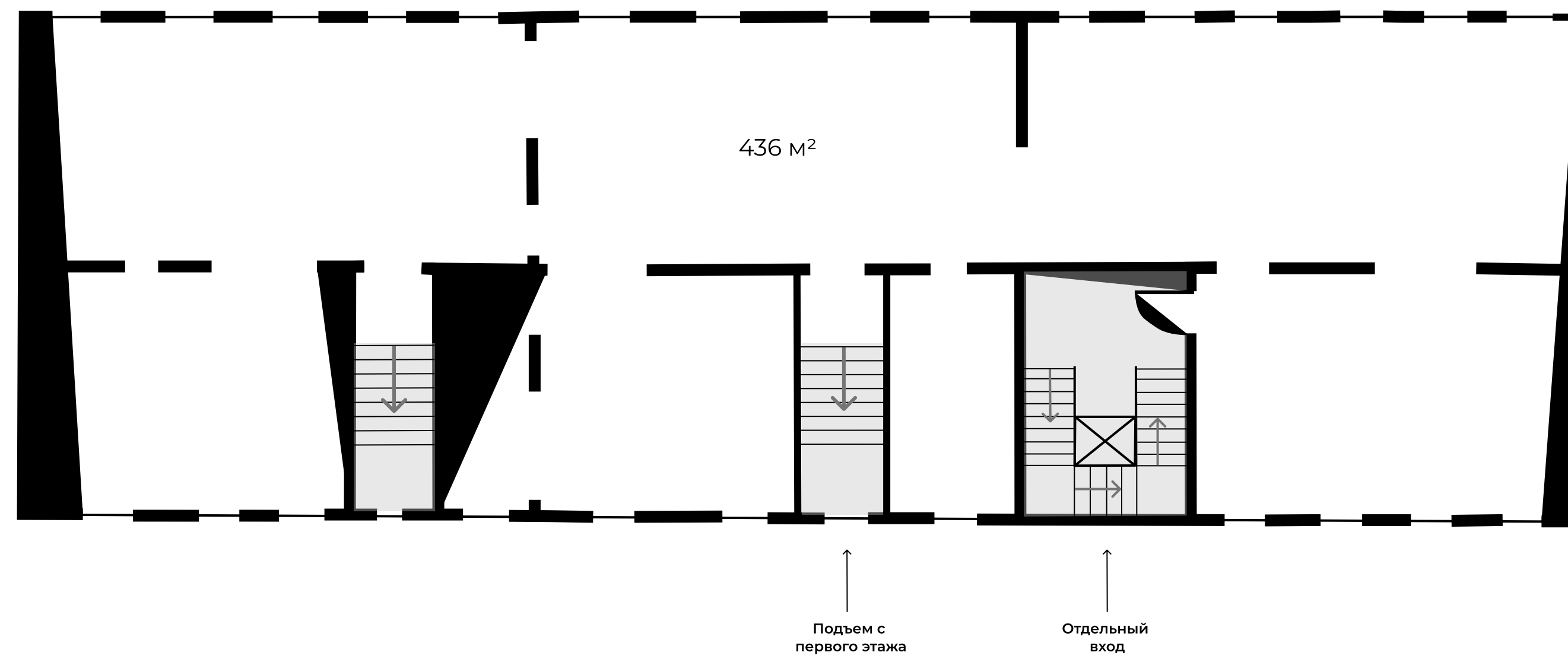
Площадь:

**1082 м<sup>2</sup>**

Цена м<sup>2</sup>:

## Поэтажная планировка

Второй этаж



Коммерческие условия:

Стоимость:

**400 000 000 ₹**

Площадь:

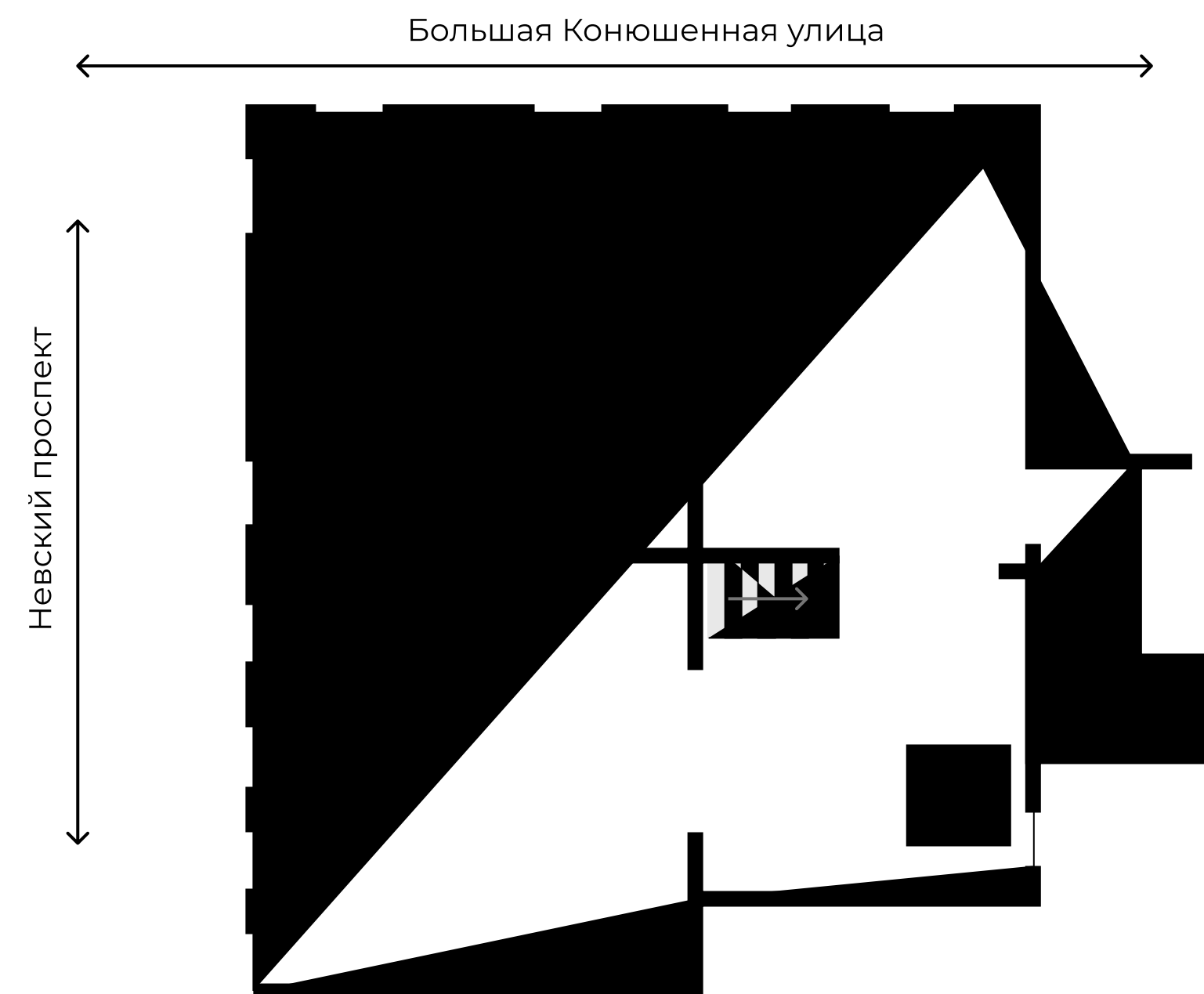
**1082 м²**

Цена м²:

---

## Поэтажная планировка

Подвальный этаж



---

## Коммерческие условия:

---

Стоимость:

**400 000 000 ₺**

---

Площадь:

**1082 м<sup>2</sup>**

---

Цена м<sup>2</sup>:

## Финансовые показатели



Якорные  
арендаторы:



МАП  
объекта

₽/мес



Стоимость  
всего проекта

400 000 000 ₽



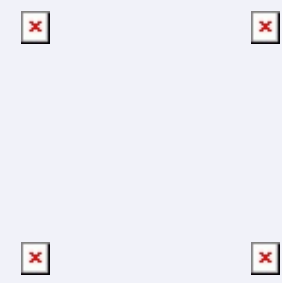
Окупаемость

00 лет



Доходность

00 %



---

## Фотографии объекта

---

Объект:



**Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 22-24**

---

Контакты:

**+7 (495) 165-06-67**

**sale@agastone.ru**